

PROPOSTES ACTUALS DE FINANÇAMENT DE LA COMPRA, REHABILITACIÓ, REFORMA, TRASLLAT I APERTURA DE LA NOVA SEU DEL COPC DE BARCELONA

	OPCIÓ 1	OPCIÓ 2	OPCIÓ 3	OPCIÓ 4	OPCIÓ 5
		Per sota taxació actual		No venda del local c/Gran Via	Lloguer del COPC c/ Gran Via (com 4 locals independents)0
VENDA LOCAL.	Segons taxació actual 1.900.000 €	1.700.000 €	1.300.000 €		
HIPOTECA. (actualment 2.480.000 € a 20 anys amb un interès del 4,14 % i amb una quota anual de 197.192 €).	Ampliació d'hipoteca actual , amb una quota anual de 122.706 €.	Ampliació d'hipoteca actual, amb una quota anual de 141.400 €	Ampliació d'hipoteca actual, amb una quota anual de 171.000 €	Ampliació d'hipoteca actual, amb una quota de 258.500 € i el manteniment dels 2 locals de 44.500 €	DESPESES: Hipoteca actual + despeses adequació local + despeses manteniment 2 local. INGRESSOS: Lloguer =12 € m2x750 m2= 9.000 € mensuals.
SITUACIÓ FINANCERA DEL COPC.	Bona. No caldria demanar cap derrama,aportació o bestreta al col·legiat. El COPC suportaria els interessos financers dins de la seva compte d'explotació.	Per suportar la quota anual d'ampliació hipoteca caldria, a partir del gener 2009:			DERRAMA MOLT MÉS SUPERIOR QUE EN LES ANTERIORS SITUACIONS
		AUGMENT de quota col·legial de 8 € per pagament, fins la finalització d'hipoteca. Els interessos financers quedarien inclosos en aquesta augment, es a dir, el COPC no els hauria de suportar.	AUGMENT de quota col·legial de 10 € per pagament, fins la finalització d'hipoteca. Els interessos financers quedarien inclosos en aquesta augment, es a dir, el COPC no els hauria de suportar.	DERRAMA de 14 € de quota col·legial per pagament, fins la venta del local per 1.900.000 €.	